

**UCHWAŁA NR XI/64/25
RADY GMINY HERBY**

z dnia 27 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Rada Gminy Herby uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Herby.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Herby.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Pilarz

Uzasadnienie

Plany ogólne zostały wprowadzone do systemu planowania przestrzennego w dniu 24 września 2023 r. przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.)

Plan ogólny gminy to akt prawa miejscowego obejmujący obszar całej gminy, mający zastąpić dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma obowiązywać nie dłużej jak do dnia 30 czerwca 2026 r. - przepisy przejściowe dopuszczają jedynie w ograniczonym zakresie na kontynuowanie prac związanych ze sporządzaniem planów miejscowych lub ich zmian, podjętych przed tą datą.

Po utracie dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (t.j. jak określają aktualnie obowiązujące przepisy - po dniu 30 czerwca 2026 r.), plan ogólny będzie dokumentem stanowiącym podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a także ich zmian – a dla terenów nie objętych obowiązującymi planami miejscowymi, będzie stanowić podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Przepisy nie nakładają na gminy w sposób bezpośredni obowiązku sporządzenia planów ogólnych, jednak brak obowiązującego planu ogólnego będzie stanowił dotkliwą blokadę w możliwości dokonania zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zakres planu ogólnego został określony w art. 13a – 13h, a procedura sporządzania planu ogólnego została określona w art. 13i – 13k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Uszczegółowienie wymagań dotyczących zakresu i procedury sporządzania planu ogólnego zostało zawarte w rozporządzeniach wykonawczych, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1775).

Przepisy wprowadzają obowiązkowo sporządzenia planu ogólnego obejmującego obszar całej gminy – po jego uchwaleniu, w przypadku takiej potrzeby, będzie dopuszczalne dokonywanie punktowych zmian w tym dokumencie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych mających na celu sporządzenie planu ogólnego obejmującego cały obszar gminy Herby.