

**UCHWAŁA NR XI/65/25
RADY GMINY HERBY**

z dnia 27 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

Rada Gminy Herby uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby, przyjętego uchwałą Nr XL/319/23 Rady Gminy Herby z dnia 30 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2023 r. poz. 3228, z 2024 r. poz. 4576), którego granice są określone na załączonej do uchwały mapie, dotyczących ustaleń zawartych:

- 1) w §5 ust. 3 pkt 1 – poprzez przeredagowanie ustaleń tego przepisu w zakresie pozwalającym na lokalizację w odległości mniejszej niż wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy również w przypadku odbudowy lub lokalizacji nowych obiektów budowlanych;
- 2) w §20 pkt 3 lit c – poprzez wyłączenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.2RM z wprowadzonego tym przepisem ograniczenia wielkości prowadzonej hodowli zwierząt;
- 3) w §35 ust. 1 pkt 3 lit c – poprzez wyłączenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.2R1 z wprowadzonego tym przepisem ograniczenia wielkości prowadzonej hodowli zwierząt.

§ 2. Dopuszcza się częściowe dokonanie zmian określonych w § 1 uchwały.

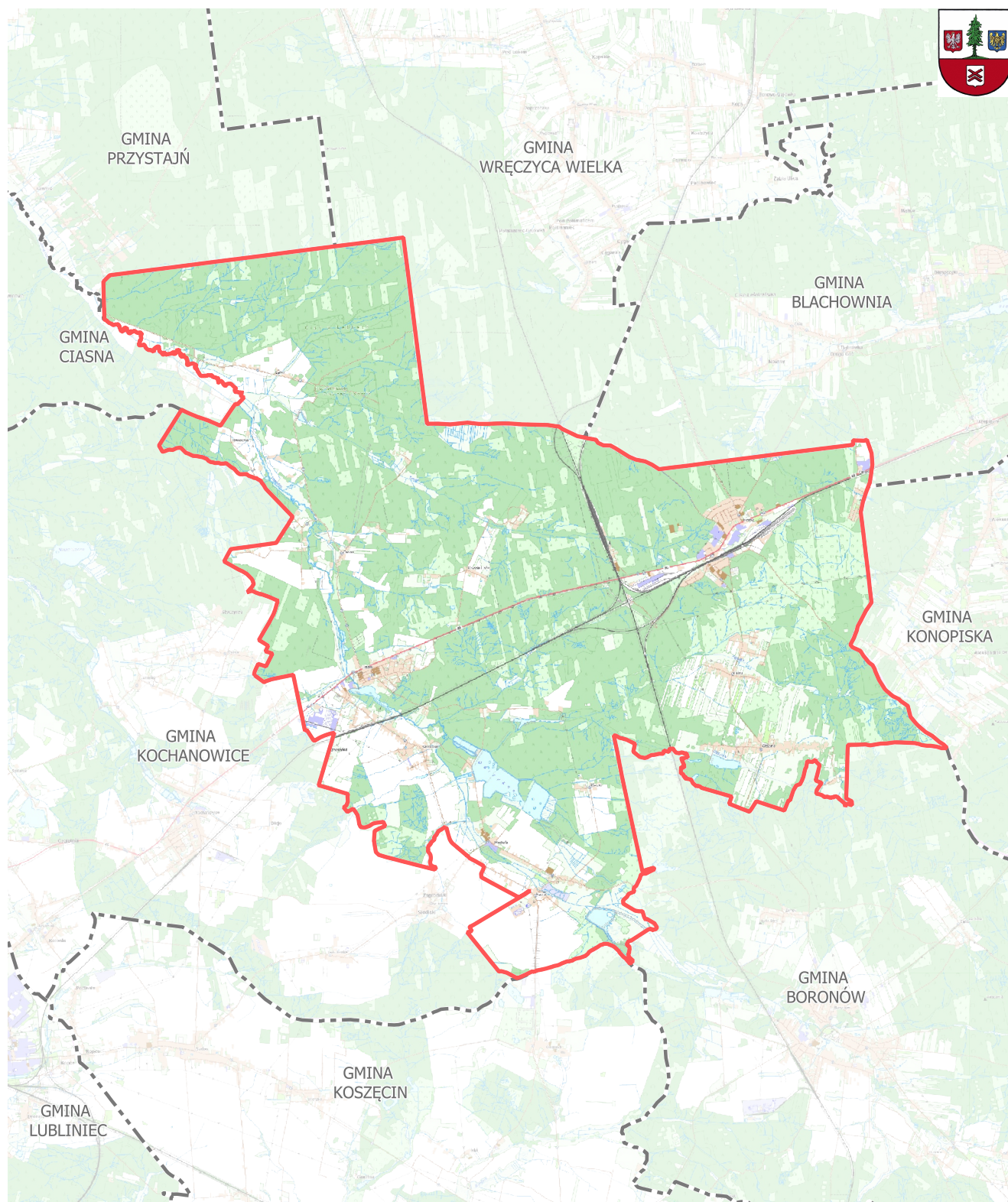
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Herby.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Pilarz

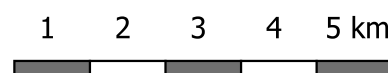
**Załącznik do uchwały nr XI/65/25 Rady Gminy Herby
z dnia 27 czerwca 2025 r.**



LEGENDA

 **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
W SPRAWIE ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

SKALA 1 : 100 000



Uzasadnienie

Obszar położony w granicach administracyjnych gminy Herby objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Herby przyjętym uchwałą Nr XL/319/23 Rady Gminy Herby z dnia 30 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3228), zmienionym uchwałą Nr III/15/24 Rady Gminy Herby z dnia 19 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4576). Wprowadzenie kolejnych zmian w części tekstowej planu miejscowego, zgodnych z zakresem określonym w projekcie niniejszej uchwały, nie naruszy dotychczasowej konstrukcji i spójności części tekstowej planu miejscowego gminy Herby i nie ograniczy możliwości ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały – zmiana wprowadzona uchwałą Nr III/15/24 Rady Gminy Herby z dnia 19 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4576) stanowiła niewielką modyfikację zapisów części tekstowej obowiązującego planu miejscowego zawartych w §7 oraz w §30 uchwały, odnoszących się do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D.1U/P.

Proponowane obecnie zmiany w części tekstowej dotyczą:

1)w §5 ust. 3 pkt 1 – przepisu określającego zasady lokalizacji obiektów budowlanych w stosunku do dróg publicznych oraz wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych. Dotychczas dopuszczone było przekroczenie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg w przypadku rozbudowy lub odbudowy budynków istniejących - pod warunkiem zachowania wymagań wynikających z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.). W szczególnie uzasadnione występującymi uwarunkowaniami przypadkach, celowe stało się dopuszczenie do lokalizacji w odległości mniejszej niż wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy również dla odbudowy lub lokalizacji nowych obiektów budowlanych (przy zachowaniu wymagań wynikających z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych) – dotyczy to m.in. terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D.1KP3 lub E.10MU;

2)wyłączenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B.2RM i B.R1 z wprowadzonego w §20 pkt 3 lit c oraz w §35 ust. 1 pkt 3 lit c tekstu planu ograniczenia wielkości prowadzonej hodowli zwierząt do 40 DJP. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego w tym zakresie stanowią istotne ograniczenie w możliwości funkcjonowania istniejącego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami B.2RM i B.R1 gospodarstwa rolnego, prowadzącego hodowlę zwierząt w wielkości przekraczającej 40 DJP.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych mających na celu dokonanie niewielkich modyfikacji części tekstowej obowiązującego planu miejscowego zawartych w: §5 ust. 3 pkt 1, §20 pkt 3 lit c oraz §35 ust. 1 pkt 3 lit c uchwały, zgodnie ze zgłaszanymi wnioskami w tym zakresie, z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów oraz w uzgodnieniu z właściwymi organami i jednostkami organizacyjnymi.