

**UCHWAŁA NR XIX/107/26
RADY GMINY HERBY**

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego u zbiegu ulicy Brzozowej i Częstochowskiej w miejscowości Pietrzaki w gminie Herby

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

Rada Gminy Herby uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru położonego u zbiegu ulicy Brzozowej i Częstochowskiej w miejscowości Pietrzaki w gminie Herby.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

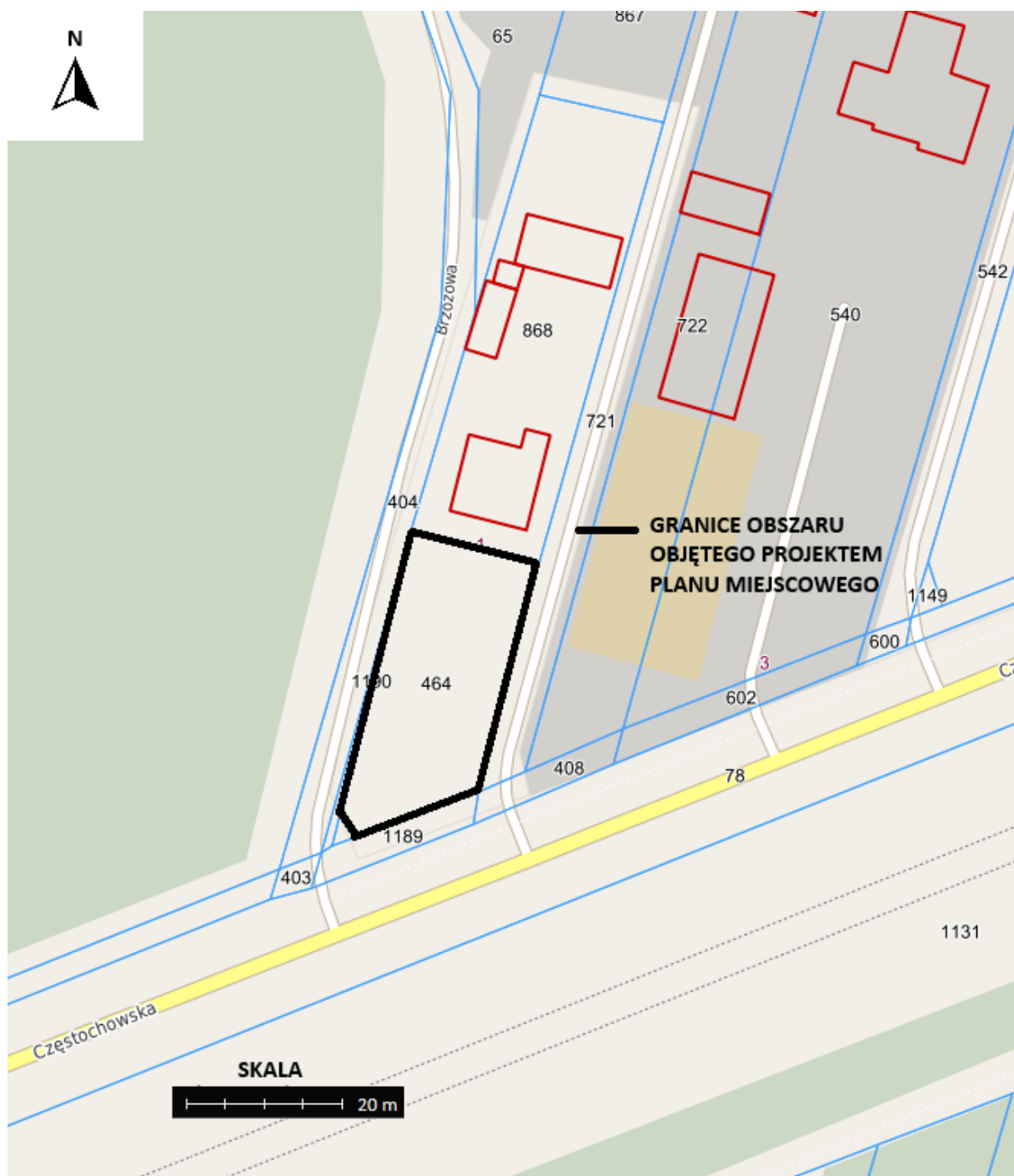
§ 3. Dopuszcza się etapowe lub częściowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Herby.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Pilarz



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego u zbiegu ulicy Brzozowej i Częstochowskiej w miejscowości Pietrzaki w gminie Herby

Obszar proponowany do sporządzenia projektu planu miejscowego jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Herby uchwalonym Uchwałą Nr XL/319/23 Rady Gminy Herby z dnia 30 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3228), zmienionym Uchwałą Nr III/15/24 Rady Gminy Herby z dnia 19 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4576).

W dotychczas obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar jest oznaczony symbolem D.23MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Projekt planu ma na celu dopuszczenie do lokalizacji w granicy przedmiotowego obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej poprzez zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony dróg, której obecny przebieg uniemożliwia racjonalne wykorzystanie przedmiotowego terenu.

Ze względu na dokonane zmiany przepisów w zakresie planowania przestrzennego, proponowane wprowadzenie zmian w obowiązującym planie miejscowym będzie dokonane poprzez sporządzenie dla tego wydzielonego obszaru odrębnego planu miejscowego.

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują obiekty lub obszary chronione przepisami odrębnymi przed lokalizacją zabudowy o planowanej funkcji. W granicach obszaru objętego opracowaniem wykluczona będzie możliwość realizacji zabudowy zaliczanej do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja planowanej zabudowy nie powinna wpływać negatywnie na cele ochrony ustalone dla Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą, a ponadto nie zachodzą obawy, że oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji planowanej zabudowy może mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność lub może negatywnie wpływać na funkcjonowanie istniejących korytarzy ekologicznych.

Planowane dopuszczenie do lokalizacji w granicach przedmiotowego obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Herby. Przedmiotowy obszar jest położony u zbiegu drogi publicznej gminnej oraz drogi krajowej, w zasięgu istniejącego uzbrojenia – dopuszczenie do zabudowy mieszkaniowo-usługowej w granicach obszaru określonego na załączniku granicznym do niniejszej uchwały nie będzie się wiązać z obowiązkiem realizacji przez gminę dodatkowych inwestycji w zakresie budowy uzbrojenia terenu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych mający na celu umożliwienie w granicach przedmiotowego terenu lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie ze zgłaszanym wnioskiem właściciela tego terenu.